



211 000 €

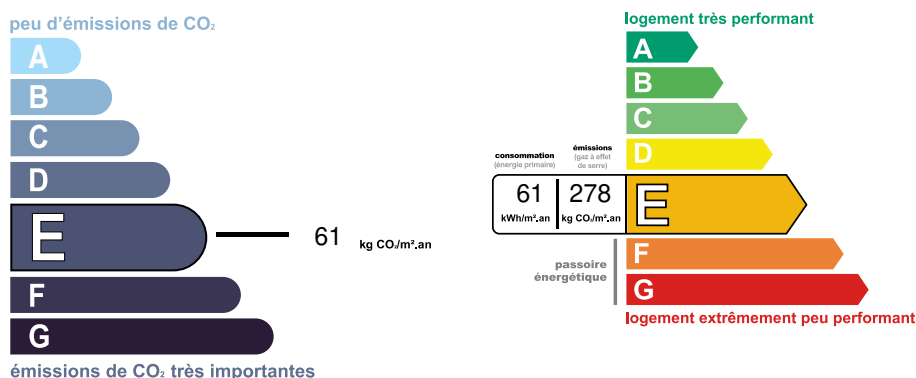
Ensemble immobilier à Bourré

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Libération
37150 Bléré

N° Mandat : 5348 / Réf : 5348

Vue sur la Vallée du Cher, à 2.5 kms du centre ville de MONTRICHARD VAL DE CHER, venez découvrir cet ensemble immobilier de charme de 152m² habitables pour 1202m² de terrain clos, et offrant : - une maison principale de type 2 de 60m² habitables, - une deuxième habitation semi troglodyte de type 2 de 66m² répartie sur 2 niveaux, - et un grenier aménagé de 25m² habitables accessible par un escalier extérieur. Le premier logement est pourvu d'une entrée, d'un salon de 19m² avec cheminée, d'une cuisine nue, d'une chambre de 13m², d'une salle d'eau et d'un toilette. Le grenier se compose d'une entrée, de 2 chambres et d'une salle de bains + wc. Ces 2 parties disposent d'un chauffage central alimenté au gaz de ville. L'habitation semi troglodyte est dotée d'une belle pièce à vivre de 27m² avec cheminée ouverte sur une cuisine de 11m² et d'une belle chambre avec salle d'eau privative. Parmi ses atouts vous bénéficierez de deux caves de 70 et 20m² (dont une avec four à pain), de 2 garages de 47 et 56m² et d'un local commercial de 45m². De plus, vous profiterez de plusieurs espaces extérieurs dont une grande terrasse dominant le Cher. En quelques mots : charme, authenticité et atypique définissent cet ensemble coup de coeur. Idéal gîtes, chambres d'hôtes, airbnb !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 130 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC

