



323 850 €

propriété de 165m² sur plus de 8000m²

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6239 / Réf : 6239

superbe propriété sur plus de 8000m² / Coup de coeur assuré à 12 min de LOCHES Venez découvrir cette propriété hors du temps (premier voisin à plus de 700m) La maison d'habitation comprend: au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre de 70m² avec accès terrasse, une cuisine aménagée et équipée avec accès à une seconde terrasse, dégagement avec accès à la grange, une pièce pouvant faire office de chambre avec salle d'eau facilement aménageable, un WC à l'étage en vaste palier de 27m², trois chambres, une salle de bain, et un WC Un grande grange attenante à la maison de 130m² une dépendance d'environ 100m². double vitrage, à chaleur, insert et cheminée. authenticité et confort garantie. Pièce d'eau de 500m².



8 pièces



4 chambres



1 cave



5 garages



1 salle de
bains



2 WC



1
climatisation



10 parkings



165 m²
habitables



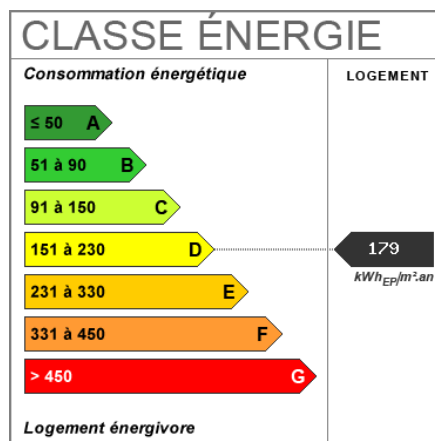
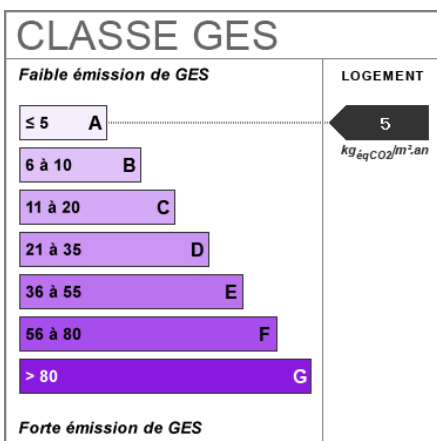
Entre 7 695 m²
et
8 505 m² de
terrain



2
terrasses



1 acces
handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 830 € .

* Prix hors honoraires agence : 305 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.18% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES