



254 400 €

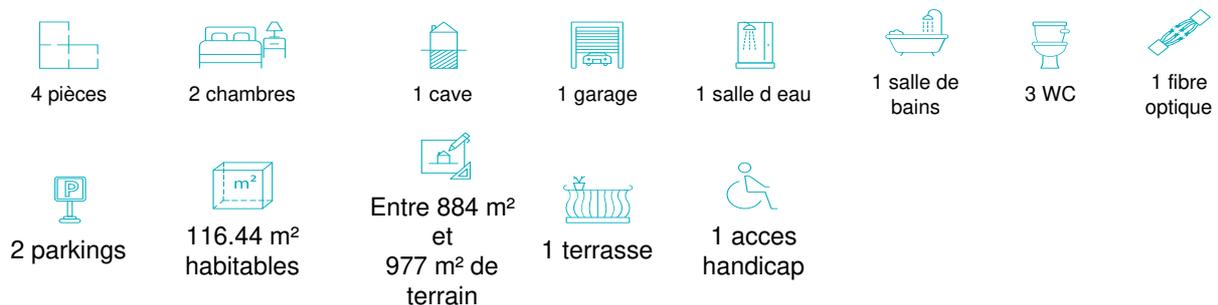
Maison - Veuzain Sur Loire - vue dégagée

02 54 43 80 35

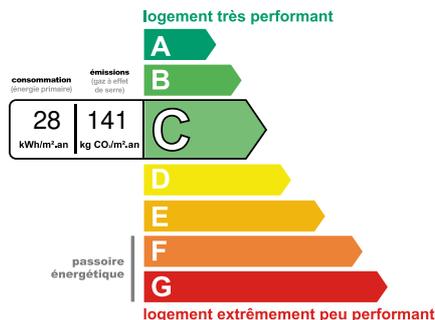
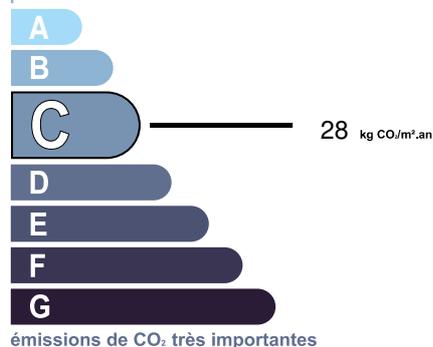
Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : 5626 / Réf : mda5626

A venir découvrir rapidement, maison de 116m2 vivable entièrement de plain pied. Dans quartier calme, belle maison élevée sur sous-sol total composé de plusieurs espaces de stationnement, d'un atelier, d'une cave, d'une cuisine équipée/aménagée et d'un espace salle de jeux ouverte sur une terrasse. La maison comprend au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie de 57,5m2 avec cuisine ouverte, 2 chambres et 1 grande salle de douche/bain et 2 WC. Construite en 2008 sur le terrain de 930m2 avec un magnifique vue dégagée. Maison offrant un DPE en C et de belles prestations (sous sol entièrement aménageable). A venir découvrir au plus vite, contactez Matthieu au 07 67 42 17 11. ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsourtage41.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 660 € .

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC

