



270 000 €

41.Fonds de commerce de Restaurant en
cœur de Ville de Blois

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5595 / Réf : QM5595

Ce restaurant atypique et plein de caractère situé en cœur de ville de Blois vous fait redécouvrir les recettes d'antan avec un grand savoir faire. Avec une moyenne de 84 couverts/Jour, cette affaire vous accueille environ 300 jours dans l'année. Doté d'un bar, 2 salles de restauration, une terrasse, une cuisine professionnelle, une cave, une légumerie, une chambre froide. Cet établissement fonctionne avec 8 personnes dont les patrons. Vous bénéficieriez d'un logement de fonction avec place de parking. Les murs sont à vendre au prix de 356.400 € FAI TTC. Le CA HT de 650.000 € HT sur 2023. PV FAI TTC : 270000 €. Quentin au zéro six.63.22.77.11



1 cave



1 climatisation



1 parking



180 m² habitables

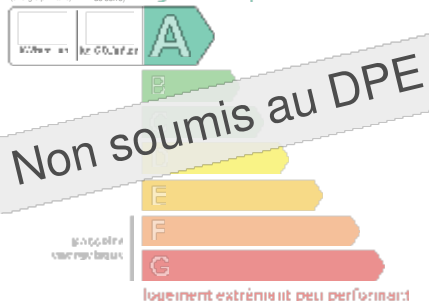


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) **A** logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES