



**ENTREPRISES
& COMMERCES**

**HÔTEL
RESTAURANT**

259 200 €

41. Fonds de commerce d'Hôtel/Restaurant
en Bord de Loire

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5589 / Réf : QM5589A

Cette Auberge du XVI siècle pleine de charme et de caractère est située en bord de Loire à 2 pas du centre ville. Devenu hôtel 2* avec restaurant, cet établissement offre des prestations calmes et chaleureuses. Composé de 8 chambres rénovées ayant conservées leur caractère authentique ainsi que d'un appartement, ce lieu chargé d'histoire est idéal pour séjourner paisiblement. Le restaurant pouvant accueillir 24 convives offre une cuisine du marché, saine et goûteuse dans une ambiance de bistrot à l'ancienne. Très bien entretenu et doté d'un matériel en très bon état cet hôtel/Restaurant est idéal pour un couple de pro. La vente du fonds de commerce est indissociable des celle des murs. Référence Nestenn QM5593 CA HT 2023: 273 615€ PV FAI du fonds de commerce: 259 200€ - PV FAI des murs: 487 600€ Pour toute information complémentaire et programmer votre visite contactez Quentin au zéro.six.63.22.77.11 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com



9 chambres



2 caves



9 salles d'eau



9 WC



270 m² habitables



1 terrasse



- * Prix hors honoraires agence : 240 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC