



143 000 €

41.Bar à Cocktails en centre ville historique

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5585 / Réf : QM5585A

Ce bar à Cocktail niché dans le centre historique de Blois, c'est forgé une excellente réputation auprès de sa clientèle résidentielle et touristique. Doté d'une carte très étoffée de boissons avec ou sans alcool et de quelques glaces, l'ambiance y est tamisée et chaleureuse. Avec une superficie d'environ 100m² répartie sur 2 niveaux cet établissement bénéficie de 80 places assises à l'intérieur auxquelles peuvent s'ajouter une quarantaine de places grâce au droit terrasse. Possibilité de développement notamment avec de la restauration rapide. CA HT 2023: 152 697€. EBE 10 232€. PV FAI 143 000€ Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com



4 pièces



2 WC



100 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap



- * Prix hors honoraires agence : 130 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES