



288 000 €

Maison Cellettes - 4 pièces

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : 5575 / Réf : EL5575

Pavillon contemporain aux normes RE 2020 implanté sur 613 m² de terrain dans un secteur prisé et verdoyant. Entièrement de plain pied, il vous offrira une vaste pièce de vie avec cuisine entièrement aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, une suite parentale. Belles prestations. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Ballon thermodynamique. Pour la visiter, appelez Eric au zéro 7 67 21 98 01 ou l'agence de ST Gervais La Forêt. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com



4 pièces



3 chambres



105 m² habitables



Entre 582 m² et
644 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



1 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

consommation
(énergie primaire)

1 kWh/m².an

émissions
(pour le chauffage)

54 kg CO₂/m².an

logement très performant



B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 390 € et 570 € .

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.67% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES