60 150 €

Maison en pierre de Loire à BEAUMONT-SUR-DEME (72340)

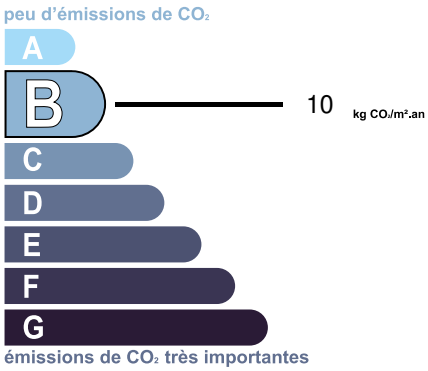
02 43 46 02 03

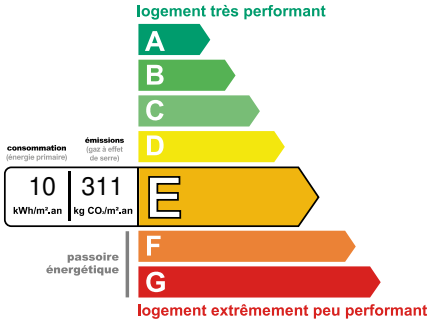
Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2737 / Réf : 2737

En exclusivité, l'agence Nestenn propose une charmante maison en pierre de Loire à finir de rénover située en sortie de village de Beaumont-sur-Dême (72340), agréable village disposant d'une école et d'un restaurant, situé à seulement 5 minutes de La Chartre-sur-le-Loir (72340) petit village touristique de la vallée du loir offrant toutes les commodités : commerces, écoles (maternelle, primaire, collège). A 40 min de Tours centre (37000) via l'A28 et 1h du centre ville du Mans (72000), et à 2h30 de la région parisienne. Cette charmante maison en pierre de Loire, à finir de rénover offre : entrée, un séjour, une cuisine avec une cave attenante d'environ 24 m², bureau, toilettes, salle de bains. A l'étage, un palier dessert trois chambres dont deux chambres et une mezzanine. Un grenier offre la possibilité d'y créer une autre chambre. D'importants travaux sont à prévoir sur les pièces suivantes : cuisine, salle d'eau et séjour. Avis aux amateurs de travaux. Vous profiterez d'une cour devant la maison sur un terrain d'environ 256 m², parcelle de terre en coteau (taillis accessible depuis une terrasse). Toiture en ardoises en bon état. Idéal investisseur! Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn Montval-sur-Loir, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces	3 chambres	1 cave	1 salle de bains	1 WC	1 er etage	110 m² habitables	Entre 243 m² et 269 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 060 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 55 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 9.36% TTC