



199 000 €

Immeuble de rapport - Viviers

04 75 98 13 19

Nestenn Montelimar  
4 rue Bouverie  
26200 Montelimar

## N° Mandat : 1738 / Réf : 1738

Dans le coeur historique de Viviers, côté cathédrale, immeuble de rapport, composé de trois lots dont 250 m2 habitable avec un T3 occupé et un T4 libre. Un local commercial occupé de 146 m2 compose l'ensemble. Des caves et une grande cour agrémentent le bien. Architecture d'aspirations médiévales et attrait touristique dans le secteur. Rentabilité : 7,5 %



8 pièces



6 chambres



396 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> : très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) **A** logement très performant



E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES