



230 800 €

Maison SUD LAONNOIS

03 23 23 33 32

Nestenn Laon
1 place Victor Hugo
02000 Laon

N° Mandat : 3410 / Réf : 3410

SUD LAONNOIS, SECTEUR RECHERCHE L'agence Nestenn vous propose cette jolie maison coup de coeur en pierres au centre d'un bourg avec commerces, école, pharmacie et médecin. Elle vous offre en rez de chaussée, entrée, séjour double en parquet avec cheminée, cuisine, 1 chambre, salle de douches et toilettes. A l'étage : 1 deuxième salon avec cheminée, 2 chambres et grenier Vous serez séduit également par l'extérieur avec son espace barbecue, terrasse et garage. L'ensemble sur un terrain clos de murs de 630 m² Coup de coeur assuré !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



125 m² habitables

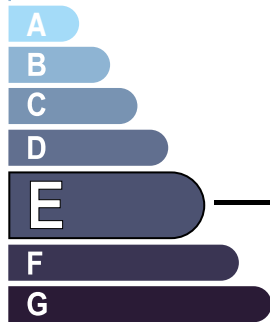


Entre 598 m² et
660 m² de terrain



1 terrasse

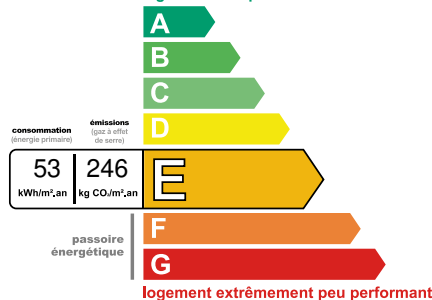
peu d'émissions de CO₂



53 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
53
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
246
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 930 € et 2 650 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES