



342 000 €

Maison St Claude De Diray 6 pièce(s)  
178.51 m<sup>2</sup>

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret  
320D rue des Clouseaux  
41350 Saint Gervais La Foret

## N° Mandat : 5560 / Réf : EL5560

A seulement 5 mn de Blois et du centre de Vineuil, cette maison atypique est implantée sur 384 m<sup>2</sup> de terrain clos de murs sans vis à vis. Son rez-de-chaussée est composé d'une cuisine indépendante aménagée équipée, d'un séjour, d'un salon, d'une chambre, d'un salle de douche à l'italienne et d'un WC. Au 1er étage, arrivée sur vaste salon séjour, et toilettes. Au 2ème étage, pallier desservant 2 chambres, une salle de douche et des toilettes. Pour plus de renseignement ou pour une visite, appelez Eric au zéro sept 67 21 98 01 ou l'agence de St Gervais au zéro deux 54 43 80 35.



6 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



3 WC



3 parkings



178.51 m<sup>2</sup> habitables



Entre 365 m<sup>2</sup> et  
403 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

émissions de CO<sub>2</sub> : très importantes



B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

- \* Prix hors honoraires agence : 320 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.88% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES