



184 700 €

Immeuble de 3 Appartements à Blois
Quartier Administratif

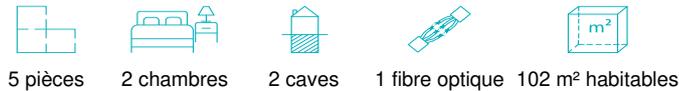
02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

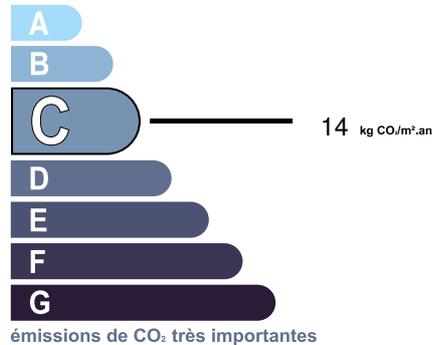
N° Mandat : 5545 / Réf : MC5545B

Blois quartier administratif, Nestenn vous propose en exclusivité cet immeuble de rapport comprenant 3 appartements loués. Il se compose de 2 appartements T2 en location non meublé et d'un studio en location meublé. 13560€ de revenus annuel pour une rentabilité d'environ 7,5%. Le bien dispose également de 2 caves. Affaire à saisir ! Pour visiter, contactez Morgan CORNILLEAU au zéro sept 55770985 ou l'Agence Nestenn Blois Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com

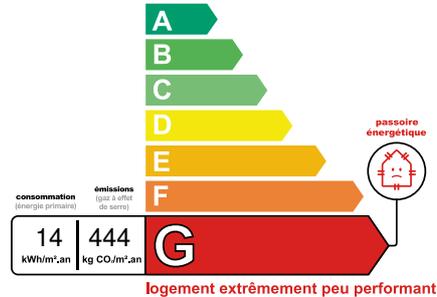
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 610 € et 3 590 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur