



Contrat Nestenn

168 400 €

Immeuble de rapport 2 appartements à Blois

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5544 / Réf : MC5544B

Exclusivité Nestenn - Blois à 10 minutes du centre-ville à pied, Immeuble de rapport comprenant 2 appartements dont un déjà loué. Il se compose d'un appartement T2 Bis en duplex en location non meublé et d'un studio. Rentabilité d'environ 7,5%. Le bien dispose également de 2 places de parking privative. Affaire à saisir ! Pour visiter, contactez Morgan CORNILLEAU au zéro sept 55770985 ou l'Agence Nestenn Blois Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsourtag41.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 chambre



1 fibre optique

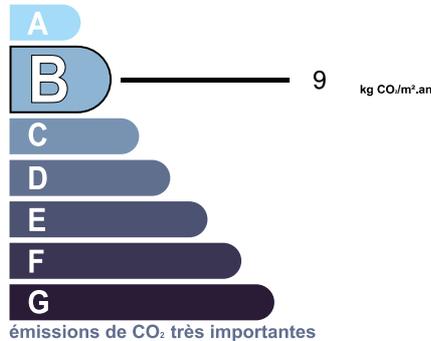


2 parkings

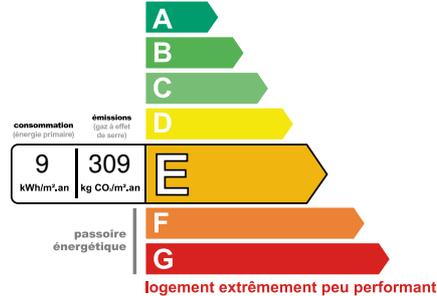


76 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 400 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES