



993 750 €

41. Murs d'Hôtel/Restaurant Nouan le Fuzelier

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5532 / Réf : QM5532A

41. A Vendre murs d'hôtel/Restaurant 3* en Sologne sur une parcelle de 9ha. 15 Numéros dont une suite et un appartement de fonction de 160 M2. Une salle de restaurant pouvant accueillir 55 convives + une terrasse de 40 places. Une salle de banquet de 100 Personnes. Possibilité de recréer un espace détente. Piscine chauffée à 28°. Ce lieu idyllique est doté d'un lac de 3 HA et fera le bonheur des pêcheurs. Cette propriété de 9 HA offre de nombreuses possibilités de développement commercial (Mariages, Bien Être, Poney Club, Animations sur l'eau). PV FAI TTC : 993 750 euros. Contacter Quentin au zéro six.63.22.77.11 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com



15 chambres



15 salles d'eau



15 WC



1264 m²



Entre 85 500 m² et
94 500 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE



B

C

D

E

F

G

consommation énergétique

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

- * Prix hors honoraires agence : 937 500 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES