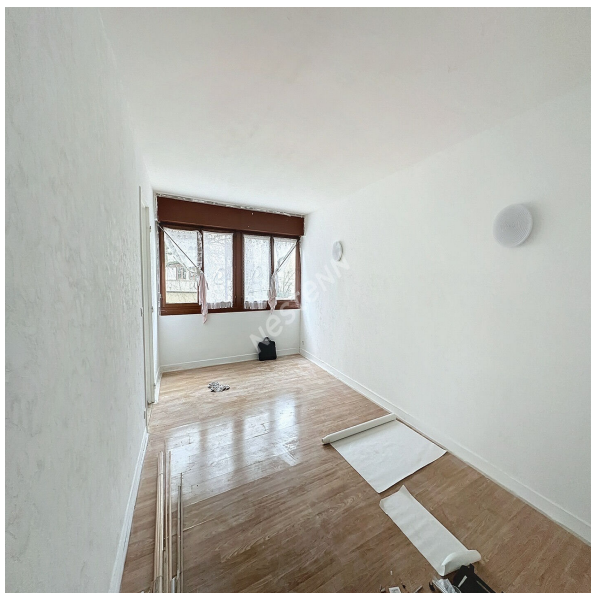




98 000 €

TRES BEL APPARTEMENT DE 4 PIECES.

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : 5520 / Réf : DD5520

Venez découvrir cet appartement rénové , composé d'une entrée desservant un beau salon - séjour , cuisine, 3 chambres , salle de bain et WC ,double vitrage en , volet roulant, proche de tous commodités. Un appartement à visiter absolument. Pour le découvrir ou le visiter au plus tôt : Contactez Dukens au zéro 6.50.57.37.42 ou Nestenn Saint-Gervais Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com A venir découvrir rapidement !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

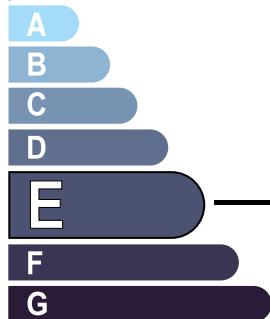


1 er etage



65.56 m² habitables

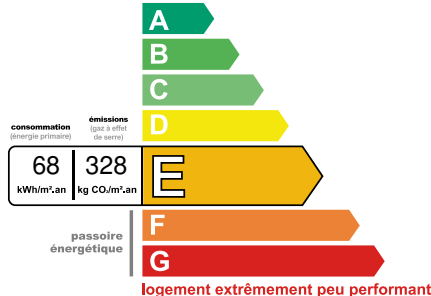
peu d'émissions de CO₂



68 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 600 €.

- * Prix hors honoraires agence : 89 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10.11% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES