



Contrat Nestenn

322 500 €

Maison 6 chambres rénovée à Montrieux En Sologne

02 54 74 02 02

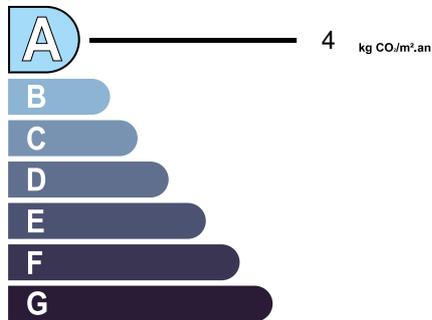
Nestenn Blois  
4 Pl. Louis XII  
41000 Blois

## N° Mandat : 5515 / Réf : MC5515A

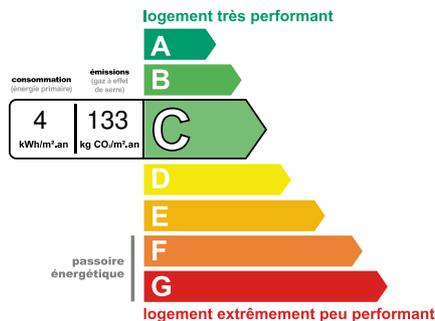
Nestenn vous propose en exclusivité cette maison située à Montrieux en Sologne, village doté de tous les commerces de proximité à environ 1h30 de Paris. La bâtisse de 217m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée et offre de beaux espaces. Elle comprend de plain pied, une entrée avec point d'eau, une pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> comprenant un salon/séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, 2 chambres, une salle d'eau avec WC et un bureau ou second salon d'environ 15m<sup>2</sup>. À l'étage, 4 chambres dont une de 43m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec WC. En extérieur, un terrain de plus de 1400m<sup>2</sup> entièrement clos et sans vis-à-vis, disposant de 3 garages, un chalet de jardin, une terrasse couverte ainsi qu'une piscine enterrée chauffée avec rideau électrique pouvant supporter une charge de 80kg. Enfin, la maison est équipée d'un système domotique, d'un poêle à granulés, de la fibre, d'un portail électrique et d'un système d'alarme. Idéal pour accueillir une grande famille. Pour visiter, contactez Morgan CORNILLEAU au 0755770985 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 512 € et 2 046 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

