397 000 €

Achat Maison ancienne 228 m² proche Amboise

02 47 23 21 31

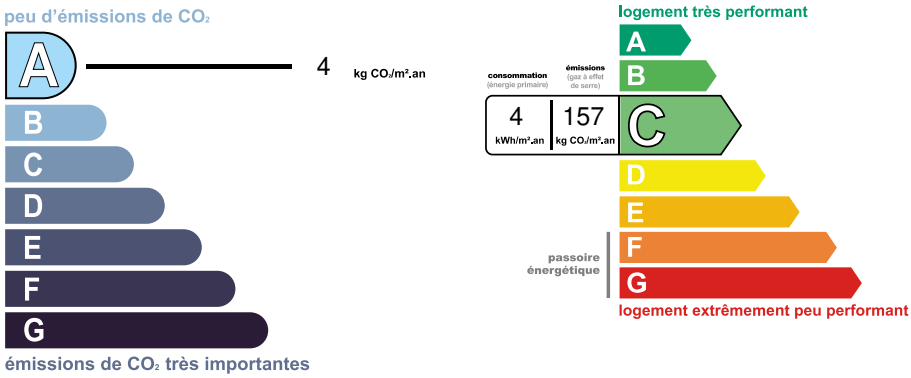
Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5337 / Réf : 5337

A seulement 15 min d'Amboise et 8 min de l'autoroute A10, dans un environnement exceptionnel, cette maison ancienne entièrement rénovée avec goût, vous offre 159 m² habitables répartis sur 2 niveaux. Par une entrée avec rangements vous accédez à un très grand salon séjour lumineux avec vielle charpente et poêle à bois de 47 m², une belle cuisine aménagée et équipée de 17 m², une chambre avec salle de bains privative, un W.C. et une buanderie avec cave en dessous. A l'étage un palier dessert 3 grandes chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un W.C.. Vous profiterez d'un très beau jardin de 2000 m² entièrement clos et paysagé avec véranda, piscine couverte, et garage pour 2 voitures. De plus pour recevoir amis ou famille, ou pour faire un gîte vous trouverez sur la parcelle une seconde maison de 70 m² habitables avec au rez-de-chaussée un salon séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un W.C.. A l'étage un palier avec une pièce en mezzanine et une chambre. Aucun travaux à prévoir. COUP DE COEUR !!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

10 pièces | 6 chambres | 1 cave | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 2 salles de bains | 3 WC

3 parkings | 228 m² habitables | Entre 1 900 m² et 2 100 m² de terrain | 2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 750 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.47% TTC