



198 000 €

41. BAR/TABAC/FDJ/BRASSERIE Mont
Pres Chambord

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5453 / Réf : QM5453A

Sur axe passager proche de Chambord, cette affaire connue est en parfait état. Une clientèle fidèle, locale et touristique. Une Formule Repas à 14.90 € tous les midi. Avec une capacité d'accueil de 30 Couverts & 12 en terrasse ce commerce est en parfait état. Un magnifique logement de fonction de 90 m² entièrement refait vient agrémenter ce commerce. Les murs sont à vendre également au prix de 196.200 € FAI TTC. Ouvert du Lundi au Samedi Midi, les exploitants prennent 5S/An de congés. Moyenne CAHT 168 683€ en 2023. Total commissions 49 179 €. PV du Fonds FAI TTC : 198.000 €. N'Hésitez Pas A Contacter Quentin au zéro six.63.22.77.11 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com



3 chambres



250 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES