



197 025 €

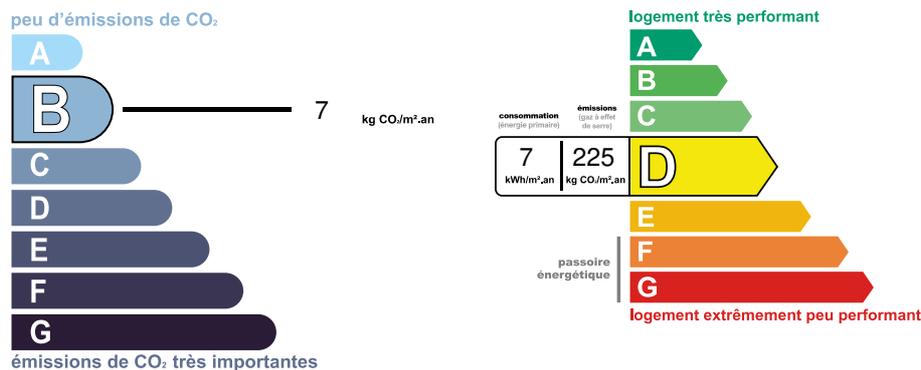
BELLE LONGÈRE FAMILIALE 5  
CHAMBRES SANS TRAVAUX EN  
CAMPAGNE DE VILLENTOIS (INDRE 36)

02 54 40 16 58

Nestenn Valencay  
1 Rue du Château  
36600 Valencay

## N° Mandat : 1703 / Réf : 1703

Votre agence NESTENN vous propose sur la commune de VILLENTOIS : belle longère de caractère qui se compose au rez-de-chaussée d'un beau salon d'environ 52 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger avec poêle à bois, d'une grande cuisine d'environ 20 m<sup>2</sup> et de deux WC indépendants. À l'étage : un palier desservant 3 chambres et une salle d'eau-WC accessible par un premier escalier. Puis par un second escalier, vous accédez à un autre palier desservant deux chambres et une salle d'eau-WC. A l'extérieur, vous retrouverez une belle terrasse sur toute la longueur de la maison, une pièce avec un four à pain, une cave et de nombreux abris de jardin servant de rangements pour vos différents outillages et carport. Jardin entièrement clos d'environ 2 529 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis et avec un puits. Aucuns travaux à prévoir : fenêtres en PVC double vitrage, chauffage bois et radiateurs électriques récents, isolation des combles perdus, assainissement autonome. Les + de la maison : les volumes, la luminosité et le charme de l'ancien. Située à quelques minutes de Villentris où vous retrouverez l'épicerie/dépôt de pain et l'école, non loin de Valencay pour le reste des commerces de proximités. Contactez-nous au 02.54.40.16.58 !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 280 € et 3 110 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 185 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.5% TTC