



182 100 €

Longère et dépendances campagne

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6199 / Réf : 6199

Venez découvrir cette charmante longère et ses nombreuses dépendances d'environ 122m² donnant sur une belle cour, située proche d'un bourg et en bordure de rivière, CADRE IDYLLIQUE ! A seulement 10 minutes de SAINT FLOVIER et 30 minutes de LOCHES. La partie habitation est composée au Rez de chaussée d'un salon salle à manger avec un insert à granulés, une cuisine indépendante, neuve, aménagée et équipée. Deux grandes chambres, deux WC, une salle d'eau. Vous pourrez apprécier la buanderie avec l'accès à une jolie cave. A l'étage vous trouverez deux grandes chambres, un salon avec possibilité de faire une salle d'eau, un grenier aménageable et un WC. A l'extérieur se trouve une petite maisonnette avec actuellement une grande pièce de vie avec une cheminée, l'escalier existant pour accéder au grenier en cours d'aménagement. Un garage attenant. Sur l'arrière de la propriété se trouve un autre bâtiment en cours de restauration disposant actuellement d'ateliers et greniers aménageable. Toitures neuves, fenêtres PVC doubles vitrages sur la longère et la dépendance. Ce bien entièrement clos et joliment arboré se situant sur environ 775m² de terrain. Le plus de cette propriété, un beau terrain de loisir d'environ 1196m², à quelques pas seulement, comprenant une superbe cave voûtée. Non attenant, à quelques mètres de la maison d'habitation, une ancienne maison d'habitation à rénover entièrement avec garages et ateliers sont compris dans le lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr". Possibilité d'acquérir d'autre dépendances, nous consulter. Venez visiter avec l'équipe de Nestenn Loches ! Contactez-nous au 02.47.91.16.76 ou par mail : loches@nestenn.com 3 rue Alfred de Vigny 37600 LOCHES



6 pièces



4 chambres



2 caves



1 salle d'eau



4 WC



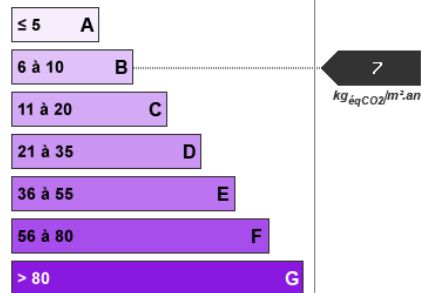
122 m² habitables



Entre 1 878 m² et
2 076 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



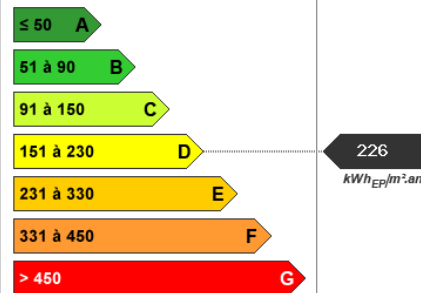
Forte émission de GES

LOGEMENT

7
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

226
kWh EP/m².an

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.12% TTC

Bien proposé par SEVERINO Emilie. Agent commercial - RSAC : 819599697



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES