



66 000 €

41.Fonds de commerce de restauration
rapide/ Bar

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5482 / Réf : QM6577A

Cet établissement de restauration rapide/snacking/Bar à pâtes se trouve proche d'un lycée, situé en bordure d'une rue fréquentée et à 10 min à pied du centre ville. Ambiance étudiante et décontractée. Ouvert du Lundi au Vendredi 11h/14h. Fermé à chaque période de vacances scolaires. le FDC comprend un bar, 2 salles, une cuisine équipée, une cave, ainsi qu'un appartement sur 2 étages avec 2 chambres, sdb, wc, cuisine. 2 activité traiteur et restauration rapide CAHT 127 799 € en 2023. Le prix est de 66 000 euros FAI TTC, contactez Quentin au zéro six.63.22.77.11 Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 60 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES