



199 800 €

Maison Vineuil 4 pièce(s) 90M2.SUR 1514
M2 DE TERRAIN

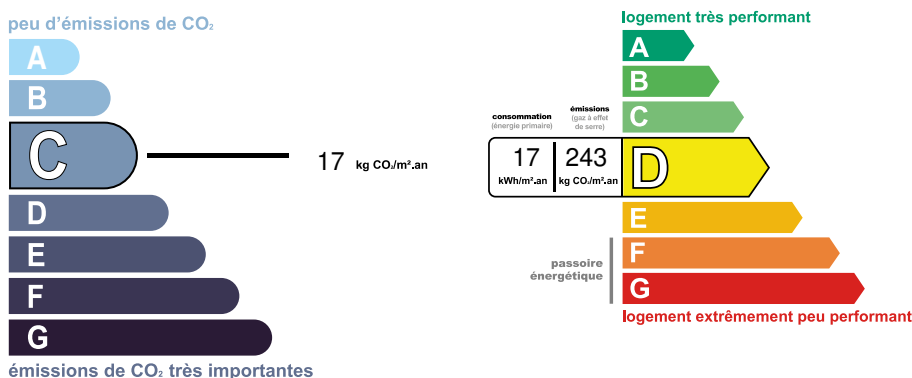
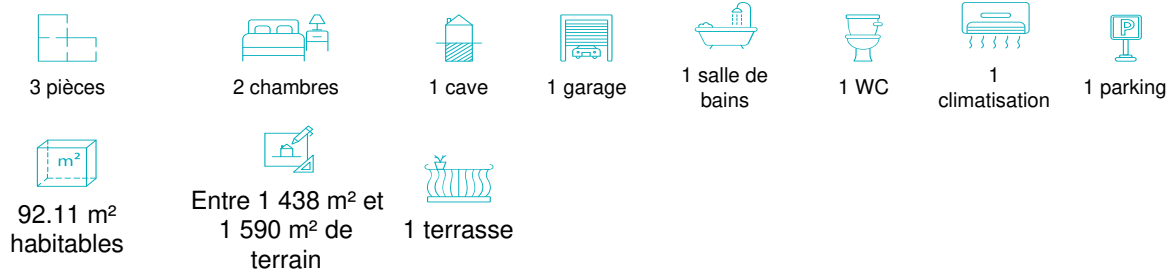
02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : 5449 / Réf : EL5943A

Implanté sur 1514 m² de terrain clos agréablement arboré, ce pavillon traditionnel sur sous-sol complet, très bien entretenu vous offrira la possibilité d'y édifier une extension voire une piscine selon votre projet. Il est composé au rez-de-chaussée : Entrée, belle pièce de vie lumineuse avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, une salle de bains -WC indépendants et rangements. Au delà du garage, de l'atelier et de la cave, le sous-sol comprend une chambre chauffée jouissant d'une fenêtre. Huisseries PVC récentes, porte de garage motorisée, volets roulants électriques, portail électrique, double climatisation. Pour la découvrir, contactez Eric au zéro sept, 67 21 98 01 ou l'agence de St-Gervais La Forêt.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 380 € au 08/06/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur