



490 230 €

A VENDRE VILLA F5 ACCES MER DE
133.35 m2 TINA SUR MER !

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3386 / Réf : LT3386

A VENDRE !!!! Venez vite découvrir cette villa de type F5, mitoyenne en duplex de 133,35 m2 sur 4,06 ares de terrain, où il fait bon vivre, dans un quartier très prisé de Nouméa, située en impasse, calme et tranquillité assurée !!! Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, desservant une cuisine moderne équipée et ouverte sur le séjour, le coin familial avec son salon confortable, ainsi qu'une salle à manger. Sur le même niveau, une chambre parentale avec sa salle d'eau, et un WC séparé. Vous pourrez recevoir famille et amis sur cette grande terrasse en deck couverte, et un petit coin détente salon d'été, avec un second deck et parasol fixe. Et la cerise sur le gâteau, un petit ponton pour accéder à la mer! Son jardin est piscinable sans aucun souci. Pour la partie haute, vous y trouverez un dégagement desservant trois chambres avec placard, ainsi qu'un WC séparé et une salle d'eau. Mais également d'une seconde terrasse couverte avec sa vue mer. Vous rêvez d'une vue mer, nous vous offrons la vue et un accès mer !!! Ce bien peut devenir le vôtre, alors n'attendez plus, appelez-nous dès maintenant, Lindsay au 79 22 22 Ce bien est proposé au prix de 58 500 000 XPF (frais d'agence inclus) Concrétisons ensemble votre projet immobilier en toute sérénité !



5 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



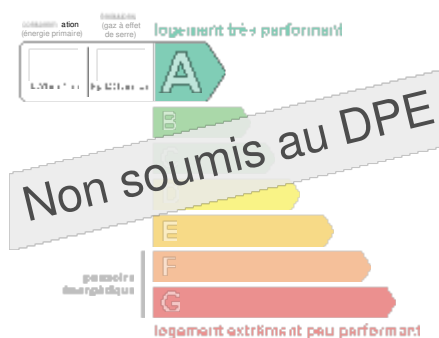
133.35 m² habitables



Entre 4 m² et
4 m² de terrain



2 terrasses



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES