



299 000 €

Maison ancienne Amboise 5 pièce(s) 101 m²

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5294 / Réf : 5294

NOUVEAUTE !!!!! Venez découvrir à 5 mn à pieds du centre ville cette maison ancienne pleine de charme en parfait état et restaurée avec goût, offrant 5 pièces réparties sur 101 m² habitables pour 645 m² de terrain clos de murs . Elle est pourvue d'une belle pièce à vivre de 46 m² exposée sud, d'une cuisine aménagée , d'une salle de bain avec WC. A L'étage un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Vous disposerez d'une véranda , d'un chalet en bois, et une cave. Cette maison est équipée d'un chauffage central alimenté au gaz de ville. Belle opportunité à saisir rapidement !!!!!



5 pièces



3 chambres



1 er étage

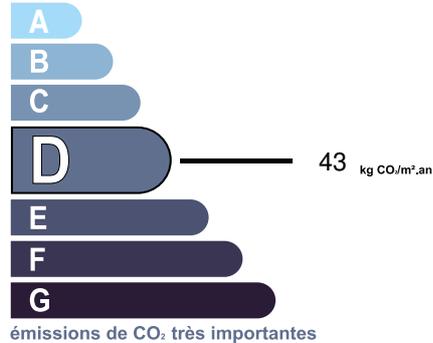


101 m² habitables

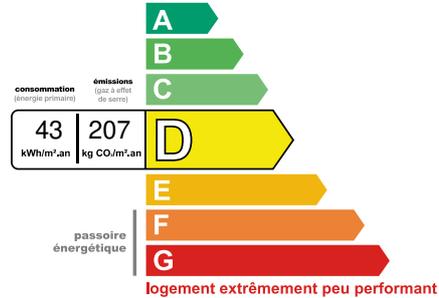


Entre 613 m² et 677 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 285 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.91% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES