



220 000 €

Maison de plain pied - 3 chambres

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5427 / Réf : ST5427LD

Sur un terrain clos d'environ 900 m², pavillon traditionnel de 2022 composé au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée équipée donnant sur la terrasse, de 3 chambres, une buanderie, une salle de bain avec baignoire et douche et un garage. Belle maison familiale ! Pour plus de renseignements ou pour une visite, appelez Léry au zéro sept 81 75 56 37 ou l'agence Nestenn de Blois Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



105 m² habitables

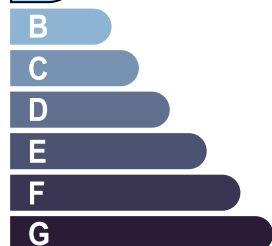


Entre 903 m² et
998 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

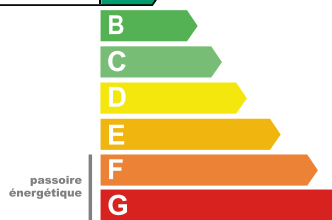


1 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)	logement très performant
1 kWh/m ² .an	44 kg CO ₂ /m ² .an	A



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 340 € et 500 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES