



190 000 €

Maison de ville - Blois - 3 chambres - Idéal colocation

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5424 / Réf : LD5424AB

Maison de ville dans le secteur de Blois Vienne, Idéal investisseur pour colocation Venez découvrir cette maison de ville lumineuse située proche de tous les commerces et du centre-ville de Blois. Elle comprend au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée avec pièce de vie très lumineuse. Au 1er étage, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau. Et au dernier étage, vous trouverez une grande suite parentale d'environ 35m² au sol. Vous trouverez aussi dans cette maison une grande cave ainsi qu'un garage fermé. Si vous souhaitez avoir d'autres informations concernant ce bien, n'hésitez pas à contacter : Léry Dupont zéro sept 81 75 56 37 ou L'agence Nestenn Blois Si ce bien vous intéresse et que vous recherchez un financement, simulez vos mensualités et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur <https://www.dsicourtage41.com/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

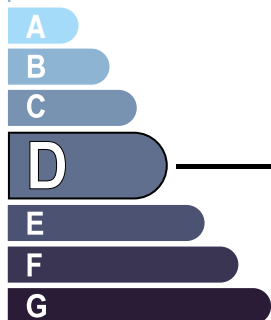


1 parking



93 m² habitables

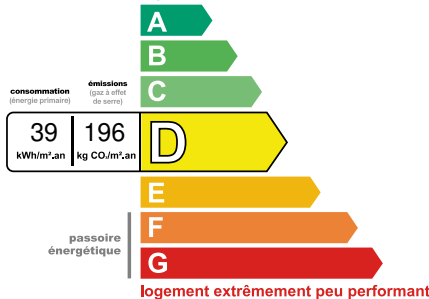
peu d'émissions de CO₂



39 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
39
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
196
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 570 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES