



205 000 €

Saint Claude De Diray - Pavillon de plain pied - 4 chambres

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret  
320D rue des Clouseaux  
41350 Saint Gervais La Foret

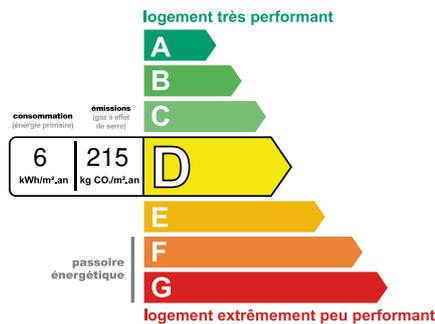
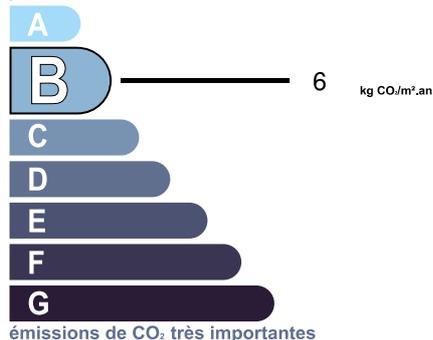
## N° Mandat : 5557 / Réf : CB5557B

Proche de toutes commodités, ce pavillon des années 80 entièrement de plain pied, situé dans un quartier calme de St-Claude, vous séduira par sa simplicité. Une terrasse intime côté salon et une plus grande côté salle à manger vous offriront deux espaces extérieurs très agréables. La cuisine aménagée en partie équipée, actuellement indépendante, peut facilement être intégrée à la pièce de vie. Un dégagement dessert quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Un double garage et un terrain clos joliment arboré complètent ce bien. Pour plus de renseignement ou pour une visite, contactez Cécile au zéro six 45 50 07 47 ou l'agence de ST-Gervais La Forêt. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dscourtage41.com](http://www.dscourtage41.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



- \* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.89% TTC