



268 000 €

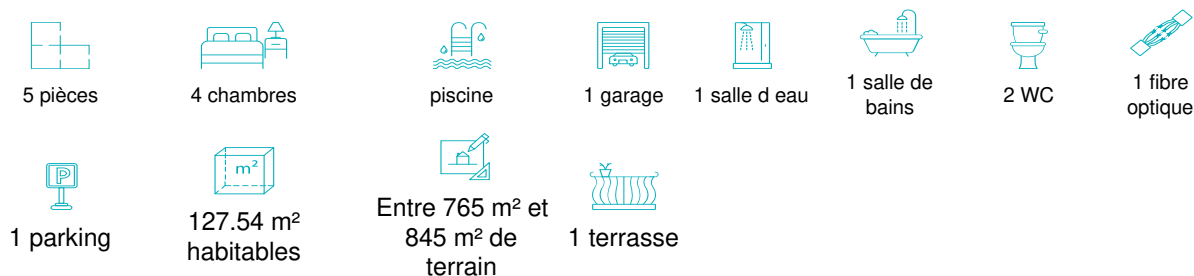
Maison Chailles - 4 chambres - 127.54 m²
carrez - 140 m² au sol

02 54 43 80 35

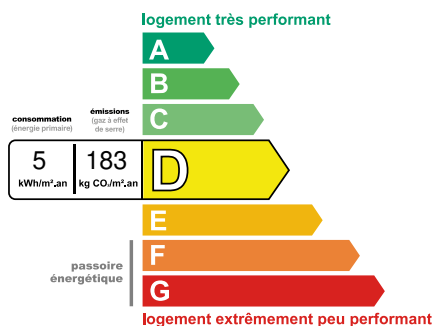
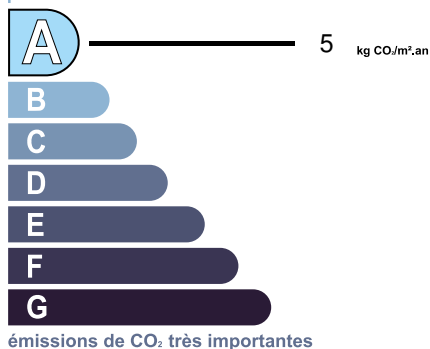
Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : 5362 / Réf : EL5352

A seulement 5 km du pont François Mitterrand, implanté sur 805 m² de terrain clos sans vis à vis, dans une impasse très calme proche de toutes commodités, ce pavillon familial libre de suite vous offrira au rez-de-chaussée une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, une chambre avec salle de douche privative, toilettes. A l'étage, 3 belles chambres, grande salle de bains, dressing et toilettes. Grand garage avec accès cuisine. Son extérieur ravira vos weekends ! Pour la visiter, appelez Eric au zéro sept 67 21 98 01 ou l'agence de St-Gervais La Forêt.



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 880 € au 13/07/2023.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.2% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES