



638 200 €

Ensemble immobilier de rapport secteur
recherché

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

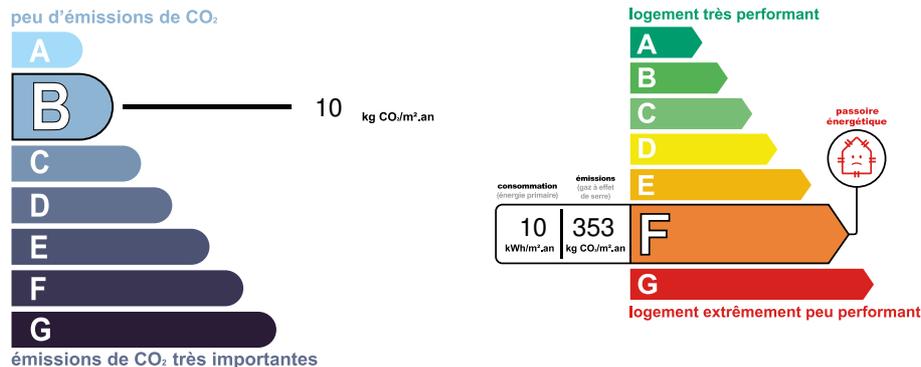
N° Mandat : 5361 / Réf : MC5361A

Idéalement situé à 5 minutes de Blois, Venez découvrir cet ensemble immobilier composé d'une maison BBC de plain-pied contenant 2 chambres, 15 appartements Type F1 (la plupart étant déjà loués) et 15 garages, le tout sur plus de 3000m² de terrain à proximité immédiate des commerces et écoles. Valeur locative annuelle 64000€ brut (dont 43000€ en cours de location). Audit énergétique en cours. Pour visiter, contactez Morgan CORNILLEAU au zéro sept 55770985. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsourtag41.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 acces handicap



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 640 € et 930 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur