



163 000 €

Quartier tranquille - Maison Nord de Blois

02 54 74 02 02

Nestenn Blois  
4 Pl. Louis XII  
41000 Blois

**N° Mandat : 5366 / Réf : SG5366A**

Pavillon des années 70 comprenant un salon-séjour, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de douche sur un sous-sol complet. Le terrain de 500m<sup>2</sup> est arboré et clos. Pour le découvrir rapidement, contactez Sarah au zéro sept 50 71 16 80 ou au 02 54 74 02 02 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur <https://www.dscurtage41.com/>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



80 m<sup>2</sup> habitables

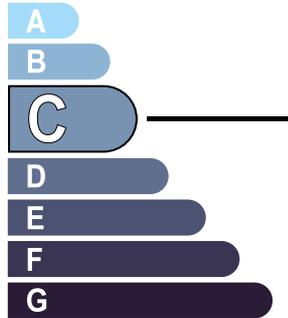


Entre 475 m<sup>2</sup> et 525 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

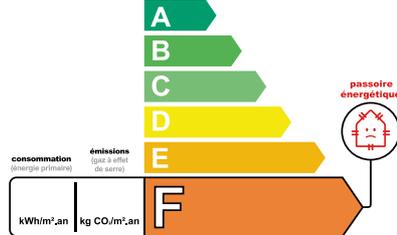
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 000 € et 2 350 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES