



64 800 €

LONGERE DE PLAIN-PIED DEUX  
CHAMBRES PLEIN-CENTRE DE CHABRIS  
(36)

02 54 40 16 58

Nestenn Valencay  
1 Rue du Château  
36600 Valencay

## N° Mandat : 1690 / Réf : 1690

Votre agence NESTENN vous propose sur la commune de CHABRIS : Charmante petite longère de 60m<sup>2</sup> environ qui se compose d'une pièce de vie de 26m<sup>2</sup> environ avec une cheminée - insert, une grande chambre de 20m<sup>2</sup>, une salle d'eau - WC de plain-pied. Une petite chambre a été aménagée à l'étage. Également une grange de 20m<sup>2</sup> avec grenier et un bûcher. Emplacement pour voiture et jardin clos d'environ 299m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir : fenêtres, isolation, chauffage, électricité. Située au coeur de CHABRIS à 2 minutes des commerces à pied ! Pour plus de renseignements, contactez notre agence au 02.54.40.16.58 !



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



62 m<sup>2</sup> habitables



Entre 284 m<sup>2</sup> et  
314 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Prix hors honoraires agence : 60 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 8% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES