



398 900 €

Belle maison contemporaine Cellettes

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : 5355 / Réf : EL5355

Implanté sur 902m² de terrain clos, ce beau pavillon récent jouissant de garanties décennales vous offrira, dans un secteur hautement résidentiel, tout le confort des normes RE2020. Entièrement de plain-pied il est composé d'une vaste pièce de vie lumineuse, dont cuisine américaine aménagée et équipée, d'une arrière cuisine. La partie nuit se compose de trois chambres dont une suite parentale avec salle de douche à l'italienne privative, toilettes, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Pour le découvrir, contactez Éric au zéro sept 67 21 98 01, ou l'agence Nestenn de Saint Gervais la Forêt. Prestations supplémentaires : matériaux de qualités, climatisation réversible par pompe à chaleur, garage carrelé et isolé.



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 parking



140 m² habitables

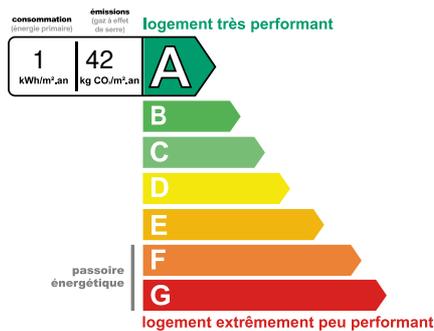
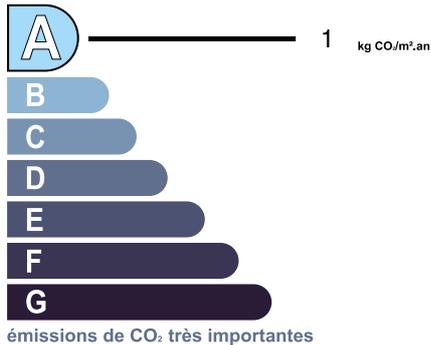


Entre 857 m² et
947 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 380 € et 570 € au 14/09/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES