



252 000 €

MAISON FAMILIALE - 20MIN LE MANS
CENTRE

02 43 23 63 63

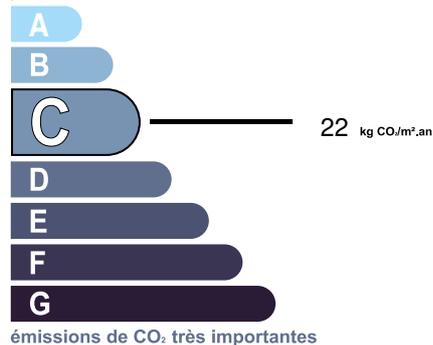
Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

N° Mandat : 6128 / Réf : ML6128

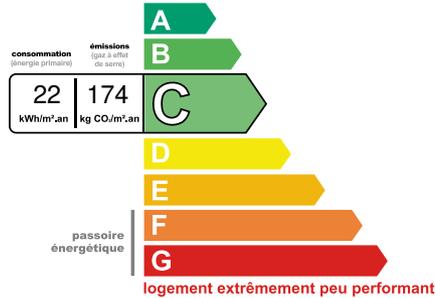
Nestenn Le Mans vous propose, cette superbe maison, bien entretenue, au coeur de Champagné, à deux pas des commerces et de la gare. Ce bien comprend, au rez-de-chaussée ; une entrée, un séjour, composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une véranda le tout dépassant les 50m². Vous trouverez également une cuisine spacieuse, aménagée/équipée indépendante de la pièce de vie. Toujours au RDC, une chambre, une salle de bains et un garage. À l'étage, quatre chambres et une salle d'eau. Pour terminer sur l'extérieur, la maison est érigée sur une parcelle de plus de 650m², bien orientée. Ne tardez pas à nous contacter pour découvrir ce bien.



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 240 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par LEFORESTIER Maxime. Agent commercial - RSAC : 88851203600015



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES