



393 600 €

Ensemble immobilier 300m<sup>2</sup> + dépendances  
à Suèvres

02 54 74 02 02

Nestenn Blois  
4 Pl. Louis XII  
41000 Blois

## N° Mandat : 5423 / Réf : MC5423A

Entre Blois et Mer, Bel ensemble immobilier composé d'une maison principale d'environ 270m<sup>2</sup> et d'un appartement indépendant d'environ 30m<sup>2</sup> de plain-pied. La maison se compose d'une entrée séparée avec point d'eau, salon/salle à manger d'environ 48m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, une véranda de 30m<sup>2</sup> avec accès jardin et terrasse, 5 chambres, une salle de jeux (ou dortoir) de plus de 58m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau, 2 WC et grenier aménageable de plus de 50m<sup>2</sup>. Elle dispose de la climatisation. De plus, un garage, un carport, 2 dépendances, une serre et une cave voutée viennent compléter cette belle prestation. Le tout sur plus de 2500m<sup>2</sup> de terrain clos, arboré et sans vis-à-vis. Pour visiter ce bien, contactez Morgan CORNILLEAU au zéro sept 55770985 ou l'Agence Nestenn Blois. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dsccourtage41.com](http://www.dsccourtage41.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



6 chambres

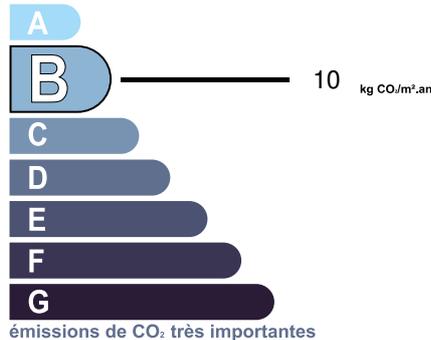


302 m<sup>2</sup> habitables

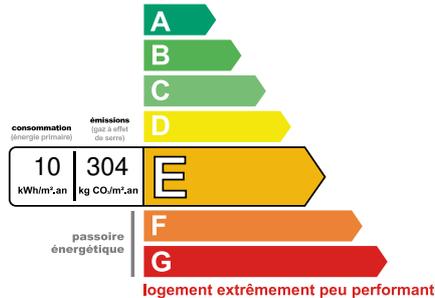


Entre 2 375 m<sup>2</sup> et  
2 625 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 830 € et 5 280 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES