



146 700 €

MAISON A BLOIS VIENNE DE 96 M²

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5286 / Réf : EM5286MCD

En exclusivité chez Nestenn une Maison de ville idéalement située à Blois dans le quartier Vienne à 5 minutes à pied du centre-ville. Maison de 96 m² avec un beau potentiel de rénovation. Au rez-de-chaussée : son entrée donnant sur séjour et cuisine. Les étages supérieurs accueillent 4 chambres et une salle de bains. Elle dispose également d'une cave, un grand garage séparé donnant sur la rue et un jardin d'environ 140 m². Pour visiter, contactez Enzo MARQUES au 07 69 97 19 37 ou l'Agence Nestenn Blois. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur <https://www.dsourtage41.com/>



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 parking

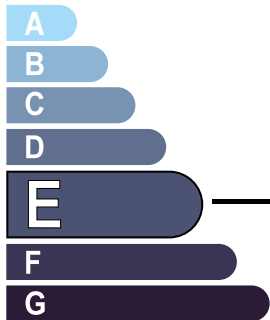


96 m² habitables



Entre 142 m² et
156 m² de
terrain

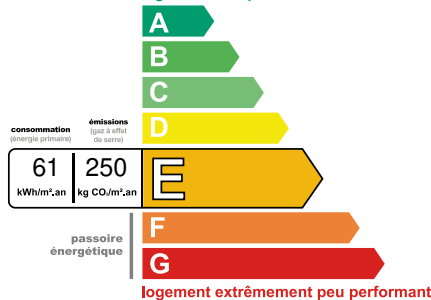
peu d'émissions de CO₂



61 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 730 € et 2 410 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES