



232 000 €

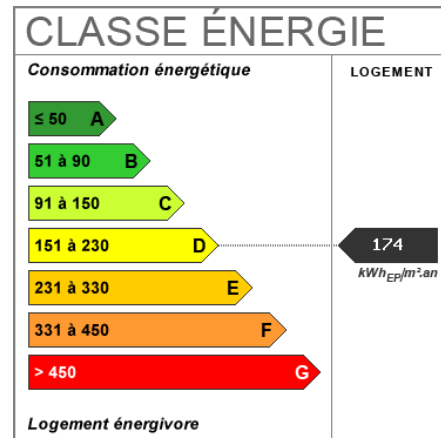
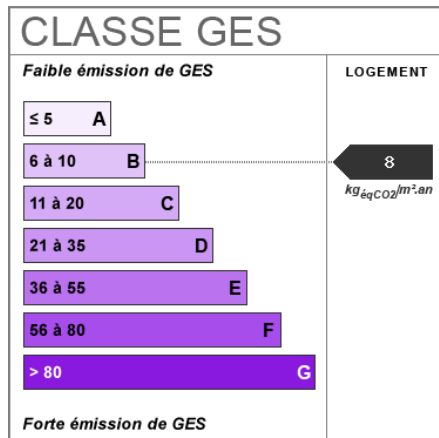
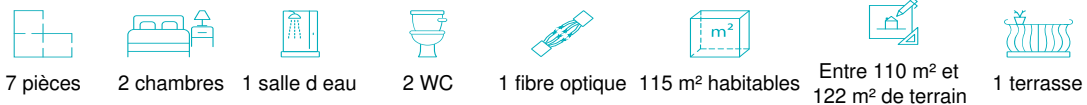
LOCHES : Immeuble en hyper centre

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6061 / Réf : 6061

Immeuble en centre ville, emplacement idéal comprenant: un local commercial libre actuellement et d'une valeur locative de: 1200.00€ H.T/mois. Il comprend une cuisine aménagée, WC séparé, cour privative et cave. Par une entrée indépendante: Un appartement en duplex de 64 M² actuellement loué 635.66€/mois comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé. Belle terrasse ensoleillée et une petite dépendance. Proche tous commerces et gare SNCF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr". NESTENN LOCHES : 02.47.91.16.76 / loches@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 451 € et 451 € au 01/01/2011.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.45% TTC

Bien proposé par THIBAUT Alexandra. Agent commercial - RSAC : 2022AC00092



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES