



215 000 €

Maison Thenay - Le Controis En Sologne 4  
pièce(s)

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret  
320D rue des Clouseaux  
41350 Saint Gervais La Foret

## N° Mandat : 5234 / Réf : EL5234A

Implantée sur 922m<sup>2</sup> de terrain clos en cours d'agencement, cet beau pavillon contemporain vous offrira, entièrement de plain pied ; une grande pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée ; très lumineux et équipé d'une climatisation réversible, trois belles chambres desservies par un couloir, toilettes indépendants et salle de douche à l'italienne. Son grand garage entièrement carrelé et isolé peut vous permettre d'envisager un agrandissement de votre espace vie à moindre frais. Pour le visiter, contactez l'agence de Saint-Gervais-La-Forêt 02 54 43 80 35 ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dscourtage41.com](http://www.dscourtage41.com)



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 parking



102 m<sup>2</sup> habitables



Entre 876 m<sup>2</sup> et  
968 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

consommation (énergie primaire) 2 kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions (gaz à effet de serre) 53 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 556 € et 752 € au 01/02/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES