



425 500 €

Maison ancienne atypique - Vineuil

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret  
320D rue des Clouseaux  
41350 Saint Gervais La Foret

## N° Mandat : 5228 / Réf : EL5228

ENFIN UNE MAISON QUI SORT DE L'ORDINAIRE Cette belle longère centenaire réhabilitée en agréable maison qui sort des sentiers battus vous offrira sur ses 92 m<sup>2</sup> de plain pied : une cuisine aménagée équipée, un vaste salon séjour, une piscine intérieure et une suite parentale, une belle grange de 37 m<sup>2</sup> attenante actuellement utilisée en garage qui pourrait vous offrir la possibilité d'une belle extension de l'espace de vie. Son étage est composé d'un palier desservant deux chambres, un WC indépendant et d'une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. Indépendamment de la maison principale, situé en dehors de la cour, un studio entièrement aménagé de 31.78 m<sup>2</sup> viendra compléter ce bien pour y recevoir vos hôtes ou le mettre en location. Pour le découvrir, contactez Sarah au zéro sept 50 71 16 80 ou l'agence de Saint-Gervais-La-Forêt 02 54 43 80 35 ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dsourtage41.com](http://www.dsourtage41.com)



7 pièces



3 chambres



1 cave



2 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 er étage



2 parkings



202.28 m<sup>2</sup>  
habitables



Entre 421 m<sup>2</sup> et  
465 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES