



149 100 €

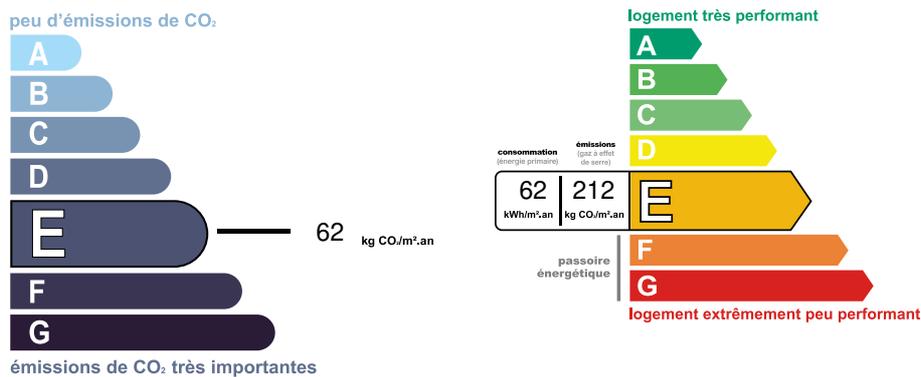
MAISON PLEIN COEUR DE VALENCAY
(36) 3 CHAMBRES ET TERRAIN

02 54 40 16 58

Nestenn Valencay
1 Rue du Château
36600 Valencay

N° Mandat : 1646 / Réf : 1646

Sur la commune de VALENCAY (36) : nous vous proposons cette charmante maison familiale d'environ 150 m² sur deux niveaux au pied des commerces. La maison se compose d'une cuisine ouverte sur séjour de 25 m² suivi d'une grande pièce lumineuse de près de 50 m² pouvant servir de salon ou salle de réception. Cette pièce donne accès à une terrasse. Vous retrouverez un couloir desservant une salle d'eau, un WC indépendant et un bureau au rez-de-chaussée. À l'étage : un vaste palier suivi d'un couloir desservant 3 belles chambres allant de 10 à 13 m², un bureau et un WC indépendant. Plusieurs dépendances composent ce bien : une cave et un double garage de 60 m². Jardin d'environ 1 000 m² entièrement clôturé avec piscine. Chauffage au fuel et clim réversible à l'étage, possibilité d'installer un poêle à bois, fenêtres en bois double vitrage avec volets alu roulants, tout à l'égout. Aucun travaux à prévoir vous n'avez qu'à poser vos valises ! Située à deux pas des commerces (boulangerie, boucherie, épicerie...) et des écoles. N'attendez pas ! Pour tout renseignements supplémentaires, contactez-nous au 02.54.40.16.58 !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 489 € et 3 367 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 140 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.5% TTC

