



530 000 €

41. Bar/Tabac/FDJ/Presse/PMU Blois

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5205 / Réf : QM5205A

Affaire d'exception entièrement refaite à neuf, matériel haut de gamme. Idéalement situé sur un axe très passager de Blois, cette affaire accueille une clientèle locale & féminine dans un quartier résidentiel. Bénéficiant de 2 entrées, Tabac & Bar. Ce confort d'accueil est apprécié par tous. Entièrement remodelée du sol au plafond ce point de vente est totalement aux normes. Ouvert 6/7, les exploitants prennent 8 semaines de congés/An. Un appartement vient agrémenter ce commerce. Un loyer de 900 €/Mois ainsi que 3504 €/An de charges sont prévus dans le bail. Aucun personnel à reprendre, ni contrats. CA Moyen HT sur 3 ans: 253 608 €. PV FAI TTC : 530.000 €. Cette affaire s'adresse à un couple de pro disposant d'un apport d'environ 200 K€. Profitez de ce bien rare en appelant Quentin au zéro six 63 22 77 11. Je vous accompagnerai dans toutes vos démarches. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsccourtage41.com



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation

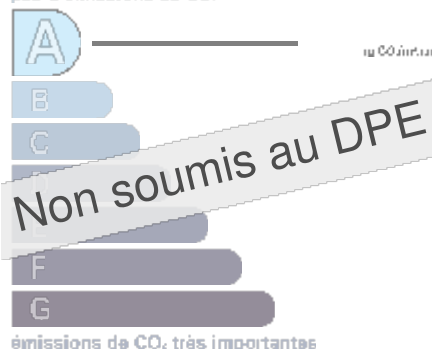


1 terrasse

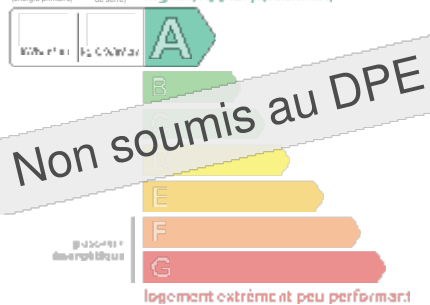


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) consommation (par m² et par an) logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 500 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES