



315 000 €

Achat Maison 140 m² à 10 minutes
d'Amboise

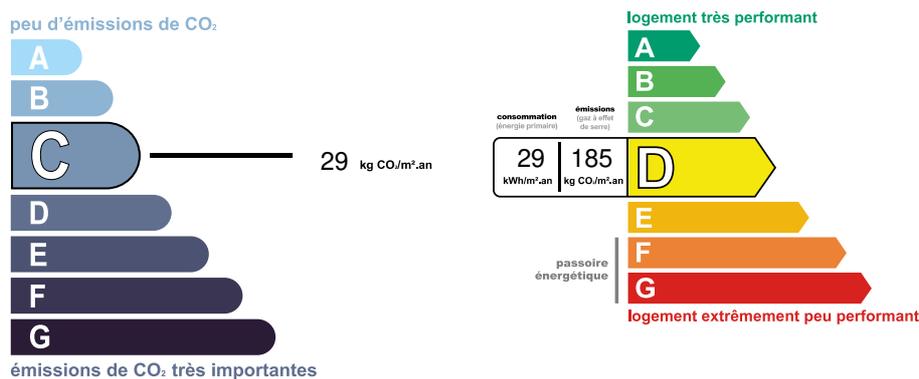
02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5239 / Réf : 5239

A seulement 10 minutes d'Amboise, dans un environnement exceptionnel avec vue dégagée, venez découvrir cette maison de caractère sur sous-sol semi enterré de 1958 rénovée de 140 m² habitables répartis sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée une entrée dessert une un grand salon séjour très lumineux de 36 m² exposé plein sud, une cuisine aménagée et équipée de 17 m², 2 belles chambres, une salle d'eau et un W.C.. A l'étage vous trouverez un grand espace de 85 m² au sol entièrement isolé à finir d'aménager (possibilité 3 chambres et une salle de bains). Au sous-sol, un garage, une buanderie avec évier, une chaufferie avec chaudière au gaz de ville et 3 pièces de rangement. Le tout sur un jardin entièrement clos et paysagé de 1572 m² avec une cave dans le roc. Les atouts de cette maison sont une bonne isolation et une toiture neuve.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 790 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC