



Contrat Nestenn

435 760 €

"EXCLUSIVITÉ" Trianon, à vendre un haut de villa F4 de 142 m<sup>2</sup> et un appartement F2 en rez-de-chaussée.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

**N° Mandat : 3057 / Réf : JF3057**

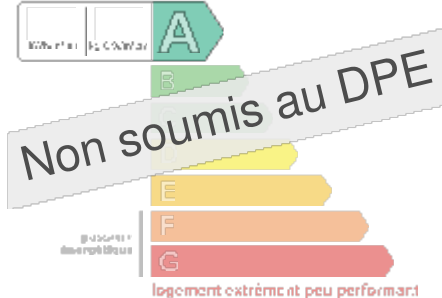
"EXCLUSIVITE NESTENN" un ensemble immobilier situé au Trianon comprenant : a) Une villa de construction traditionnelle en maçonnerie, toiture tôle construite sur deux niveaux, composée de : Au rez-de-chaussée : un grand garage pour deux voitures, un atelier, une buanderie et un appartement de type F2 indépendant de 40 m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, buanderie et jardinet. A l'étage : auquel on accède par un escalier extérieur, une habitation de type F4 (travaux de rénovation à prévoir) de 142 m<sup>2</sup> environ comprenant un grand séjour ouvert sur un balcon de ceinture sur tout le premier étage avec vue dégagée, une cuisine ouverte, une grande buanderie, une salle de bains + bac à douche et WC, trois chambres avec placard, une terrasse à l'arrière de la villa. Emplacement et voisinage appréciés, au calme, sans vis-à-vis, proche de toutes commodités (écoles, collèges, crèche, commerces, médecins, centre ville, plages, restaurants, bus ...) Prix : 52 00 000 XPF (frais d'agence inclus) Une visite s'impose, contactez-nous maintenant ! Annonce proposée par Christopher 99 00 37 et Jean 77.31.05 Concrétisons ensemble vos projets immobilier en toute transparence!

 4 pièces
  3 chambres
  1<sup>er</sup> étage
  182 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



consommation (énergie primaire)  
 consommation (gaz à effet de serre)  
 logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES