197 850 €

Maison avec beaucoup de cachet et grande dépendance

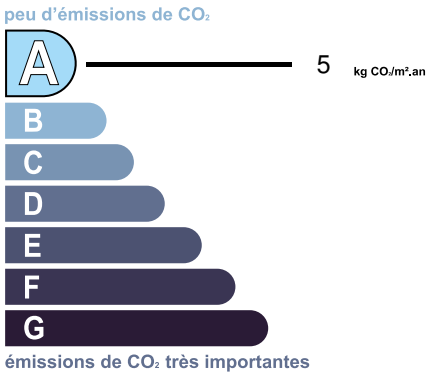
02 47 91 16 76

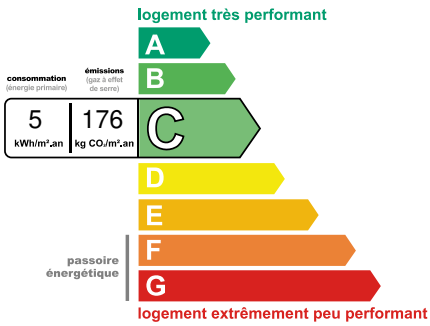
Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6197 / Réf : 6197

A 15 Km de LOCHES, Venez vite visiter avec votre Agence NESTENN ce bien doté d'une belle luminosité et de beaucoup de charme. Il comprend au rdc: entrée, salon avec poêle à granulé, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, belle chambre donnant sur l'extérieur et WC séparé. A l'étage, 3 autres chambres et une salle de bains. L'extérieur, doté d'un beau jardin fleuri de 800m² clos vous offre un carport pour 3 véhicules avec électricité et une grange de plus de 50 m² avec grenier aménageable + coin cuisine d'été avec évier. Une cave avec coin bar sous la maison. Aucuns travaux à prévoir - Décoration soignée -Pompe à chaleur, ballon thermodynamique et aspirateur centralisé. Conduit de cheminée existant dans la cuisine. 02.47.91.16.76 / loches@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr".

6 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 salle de bains | 2 WC | 3 parkings | 131 m² habitables | Entre 808 m² et 894 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 840 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 185 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.95% TTC

Bien proposé par THIBAULT Alexandra. Agent commercial - RSAC : 2022AC00092