



136 040 €

Appartement proche EPERNON 3 pièces

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon  
9 rue du Malconseil  
28230 Epernon

**N° Mandat : 11897 / Réf : 1762**

EPERNON à 5km. Appartement F3 entièrement rénové, cuisine ouverte sur belle pièce de vie très lumineuse, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Place de parking extérieure actuellement utilisée comme cour.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



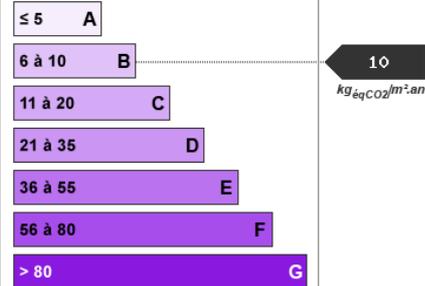
1 er étage



48.7 m<sup>2</sup> habitables

### CLASSE GES

Faible émission de GES



LOGEMENT

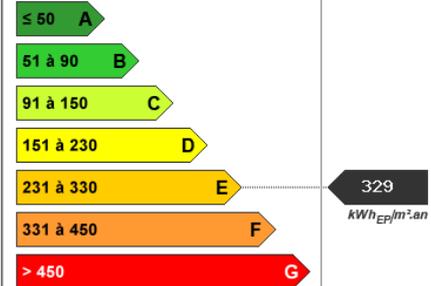
10

kg<sub>éq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

329

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 310 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES