



149 900 €

Maison Angerville 3 pièce(s) 69,47 m²

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville
38 Rue Nationale
91670 Angerville

N° Mandat : 6 / Réf : 1107

Votre agence NESTENN vous propose en exclusivité, cette belle maison idéalement située en plein centre d'Angerville, commerces, écoles et gare TER à pied. Cette maison de trois pièces d'environ 69m² comprenant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, une buanderie, un wc, un séjour avec cheminée. A l'étage deux chambres traversantes, un grand bureau pouvant servir de petite chambre supplémentaire, une salle de bains, un grenier. LES PLUS : grand garage avec grenier, cour sans vis à vis avec dépendance, deux belles caves. A visiter sans tarder !



3 pièces



2 chambres



2 caves



1 garage



1 salle de bains



2 WC



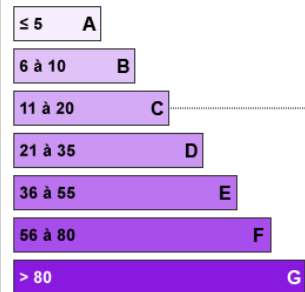
69.47 m² habitables



Entre 12 m² et
14 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



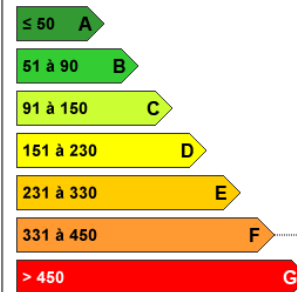
LOGEMENT

12
kg éq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

395
kWh EP/m².an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES