



255 000 €

Ensemble grande maison familiale + gîte
attenant

02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6052 / Réf : 6052

Située à LOCHES, proche école et commerces, cette grande maison familiale vous offre une vie de plain-pied au rez de chaussée: pièce à vivre avec cuisine A.E, chambre, salle d'eau avec WC et buanderie. A l'étage: salle de bains avec WC, bureau, 4 chambres et une pièce d'environ 20 m² à aménager selon vos envies: salle de jeux, de sport, de cinéma... Vous pourrez également profiter d'un jardin clos d'environ 500 m² avec terrasse et d'un grand studio indépendant entièrement meublé et équipé avec garage. Pompe à chaleur, portail électrique, luminosité et potentiel locatif sont parmi les nombreux atouts de ce bien. Agence NESTENN de Loches. 02.47.91.16.76 - loches@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr".



7 pièces



5 chambres



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 fibre optique



1 parking



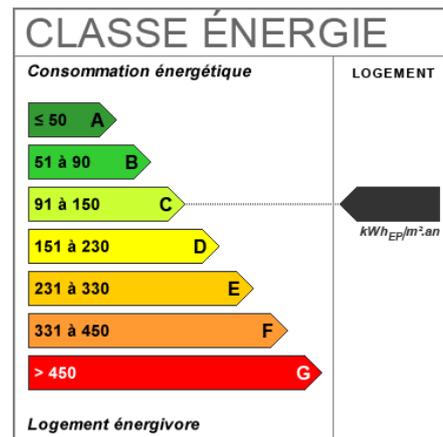
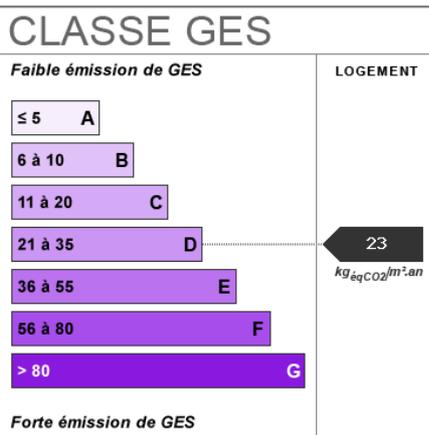
176 m² habitables



Entre 534 m² et
590 m² de
terrain



2 terrasses



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 083 €.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.25% TTC

Bien proposé par THIBAUT Alexandra. Agent commercial - RSAC : 2022AC00092



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES