



52 800 €

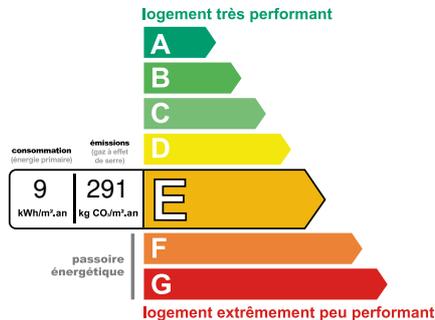
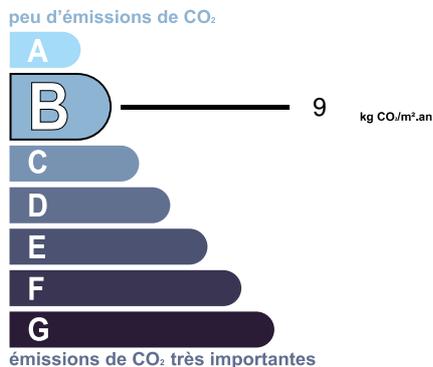
MAISON PLAIN-PIED 1 CHAMBRE  
CENTRE DE CHABRIS IDÉAL  
INVESTISSEMENT (INDRE 36)

02 54 40 16 58

Nestenn Valencay  
1 Rue du Château  
36600 Valencay

**N° Mandat : 1702 / Réf : 1702**

EXCLUSIVITE ! Notre agence NESTENN vous propose sur la commune de CHABRIS : Hyper-centre, agréable petite maison d'environ 51 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une pièce de vie d'environ 27 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine, une suite parentale (chambre et salle d'eau), un WC indépendant avec espace buanderie. Cave sous une partie de la maison. Grenier total. Idéal pour un investissement locatif ! Travaux de finitions à prévoir. Fenêtres en PVC double vitrage, tout à l'égout, chauffage électrique, grenier isolé. Située dans une impasse à deux pas des commerces (boucherie, boulangerie, épicerie...) Pour plus de renseignements, contactez notre agence au 02.54.40.16.58 !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 290 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 48 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 10% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES