201 000 €

Maison Saint Georges Sur Cher

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Liberation
37150 Bléré

N° Mandat : 5317 / Réf : 5317

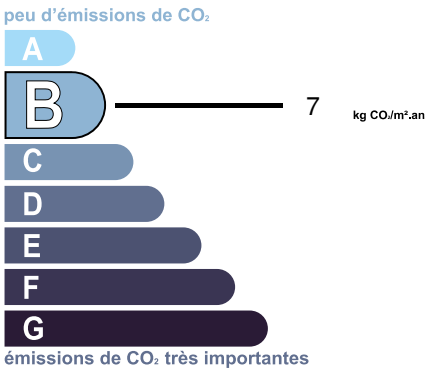
Localisée proche des écoles, des commerces et d'une gare, à 5 mn de Montrichard, venez découvrir cette maison traditionnelle, bâtie en 1970 offrant 6 pièces réparties sur 100 m² habitables pour 2462 m² de terrain. Elle est pourvue d'une entrée, d'un salon séjour avec cheminée ouverte de 25 m², d'une cuisine indépendante de 11 m² et de 4 chambres de 10 à 12 m² dont une suite parentale au rez-de-chaussée. Elle est également dotée d'une salle d'eau privative, d'une salle de bains, d'une buanderie et de 3 toilettes. De plus vous profiterez d'une terrasse abritée et d'un grand jardin. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un garage de 32 m² transformé en une pièce à vivre, d'une pièce de rangements et d'une buanderie/chaufferie. La maison dispose d'un chauffage central alimenté par une pompe à chaleur. quelques finitions à prévoir. Belle opportunité, ne tardez pas... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

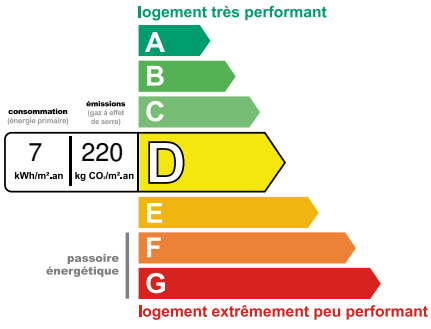
6 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 fibre optique | 3 parkings

100 m² habitables

Entre 2 339 m² et 2 585 m² de terrain

1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 890 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.79% TTC