



275 000 €

41. Bar/Tabac/FDJ/Presse. Blois

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : 5494 / Réf : QM5494

A saisir ce Bar/Tabac/FDJ dans un quartier populaire est très apprécié par une clientèle fidèle. Proche des lycées et collèges, ouvert du lundi au samedi midi, une petite restauration peut fonctionner le midi (Matériel existant). 40 Places assises & une terrasse de 15 personnes. Bail en cours jusqu'en 2028, le loyer de 1 011€/Mois comprend un logement Type 2 de fonction d'environ 70 M2. Pas de contrat brasseur. Cette affaire s'adresse à un couple de commerçants ou primo accédant. CAHT : 174 071 €.. PV FAI TTC : 275000 €. Disposer de 100 000 €. N'hésitez pas à contacter Quentin au zéro six.63.22.77.11 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

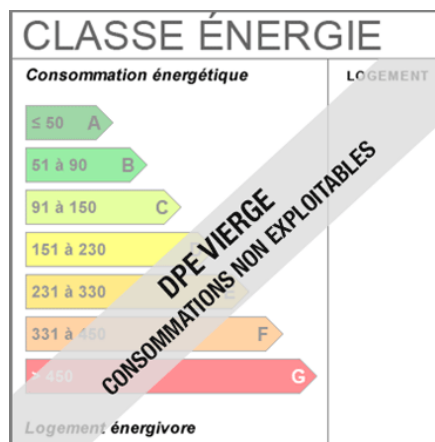
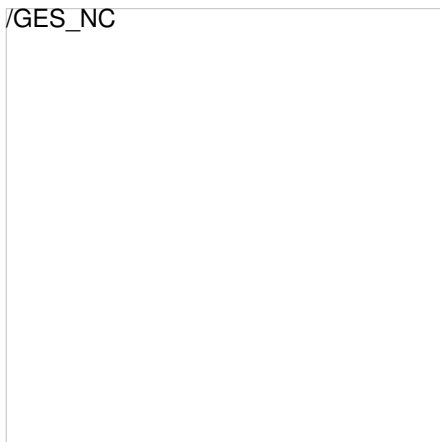


100 m² habitables



1 accès handicap

/GES_NC



* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES