450 000 €

Maison de Caractère Rénovée de 140m²

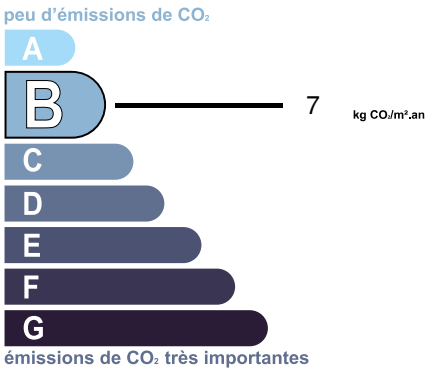
02 47 23 80 49

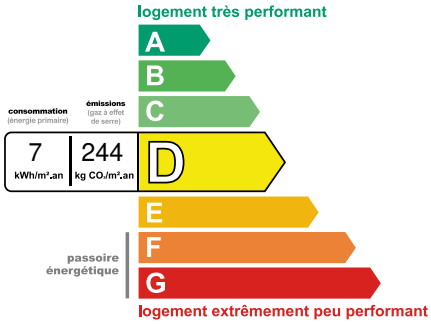
Nestenn Bléré
23 place de la Liberation
37150 Bléré

N° Mandat : 5255 / Réf : 5255

À deux pas du centre-ville de Montrichard Val de Cher, dans une impasse, venez découvrir cette charmante maison ancienne restaurée avec goût offrant 7 pièces réparties sur 140 m² habitables pour 1097 m² de terrain avec une vue dégagée sur la vallée du Cher. Elle est pourvue d'un salon séjour lumineux agrémenté d'une cheminée insert et ouvert sur un bar dans le roc qui ajoute une touche conviviale pour 41 m², d'une cuisine entièrement équipée de 14 m² avec un puits de lumière, de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée et d'un bureau. Elle est également dotée de 2 salles d'eau, d'une buanderie et de 2 toilettes. De plus vous bénéficierez d'un comble aménagé et isolé pour un espace polyvalent. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un terrain doté de deux caves dont une de 75 m², et d'un grand parking pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures. Profitez d'une grande terrasse exposée au sud, idéale pour les moments de détente en plein air. Coup de coeur assuré : Ne manquez pas l'opportunité de tomber sous le charme de cette demeure exceptionnelle. Une maison où le confort moderne se marie harmonieusement avec le charme de l'ancien. Cette propriété est un coup de coeur assuré qui n'attend que vous !

6 pièces | 4 chambres | 3 caves | 1 garage | 4 parkings | 140 m² habitables | Entre 1 042 m² et 1 152 m² de terrain | 1 terrasse





* Prix hors honoraires agence : 431 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.41% TTC